

**CÔNG TY CP GIÁM ĐỊNH
VINACONTROL**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
----- ✽ -----**

Số: 410 /TGĐ - TC

Hà nội, ngày 25 tháng 10 năm 2010

V./v Giải trình chênh lệch trên
10% tại báo cáo kết quả
kinh doanh

**Kính gửi: UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ điểm 1.2.2 khoản 1 Mục IV - Thông tư 09/2010TT-BTC ngày 15/01/2010 và yêu cầu tại Công văn số 1830/SGDCKHN-QLNY ngày 11/10/2010 về việc giải trình biến động từ 10% trở lên giữa lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa kỳ báo cáo so với cùng kỳ báo cáo năm trước, đơn vị chúng tôi xin được giải trình như sau:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2010: 13.423.629.154 đ
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2009: 7.920.058.394 đ
- Chênh lệch tuyệt đối giữa quý 3/2010 so với quý 3/2009: 5.503.570.760 đ
- Chênh lệch tương đối giữa quý 3/2010 so với quý 3/2009: 169,48%
- Tỷ lệ vượt giữa quý 3/2010 so với quý 3/2009: 69,48%

Lý do dẫn đến chênh lệch trên đây là:

- Trong quý 3/2010, đơn vị có hoạt động chuyển nhượng bất động sản (Đất và nhà tại 255 Lê Duẩn - Đà Nẵng), hoạt động này mang lại lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp là 5.739.674.752 đồng.
- Hoạt động kinh doanh giám định có nhiều thuận lợi, trong quý 3/2010 thu được phí dịch vụ giám định của một số dự án/công trình lớn.

Vậy Đơn vị xin báo cáo để Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và cổ đông của Công ty CP giám định Vinacontrol được biết./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu TC, VT.

Mai Tiến Dũng
(đã ký).